



COMUNE DI LONATE POZZOLO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0100 in data 08/07/2010

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SIG. CURCIO MARIO AD ALIENARE L'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SITO IN VIA PADRE LUIGI ROSA N°7, AI SIGG. BANGA WALTER E CURCIO SARA.

L'anno **duemiladieci**, addì **otto** del mese di **luglio**, alle ore **19.45** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GELOSA Piergiulio	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PATERA Antonio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANGELINO Maria	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CINALLI Sante	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIVOLTA Danilo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PORTOGALLO Gennaro	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIMONTACCHI Giancarlo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Fulvio Andrea Pastorino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Rag. **Piergiulio Gelosa**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza in data 10.03.10 prot. n°6237 del 15.03.10 (e successiva integrazione del 26.05.10 prot. n°12620), presentata dal Sig. Curcio Mario [nato a Casabona (CZ) il 22.08.1951 - C.F.: CRC MRA 51M22 B857Y] residente in via Padre Luigi Rosa n°7, quale proprietario delle unità immobiliari censite ai nn°10167 sub.11 - 26 fg. 15 LO ed acquistate in regime di edilizia residenziale pubblica, con atto di assegnazione ricevuto dal notaio Dott. Rosario Barbagallo, notaio in Busto A. in data 16.05.1997 rep. n°117831/6105, registrato a Busto A. il 03.06.1997 al n°870 serie IV e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 31.05.1997 ai nn°38868/28504;

Accertato che con detta istanza il Sig. Curcio Mario comunica l'intenzione di alienare le suddette unità immobiliari;

Vista la Convenzione stipulata con atto ricevuto dal notaio Dott. Rosario Barbagallo, in data 17.07.1992 rep. n°93400/3326 della raccolta, registrato a Busto A. il 03.08.92 al n°1581 serie I e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 01.08.1992 ai nn°64780/45663;

Accertato, come si evince dal sopracitato atto di assegnazione redatto in data 16.05.1997, che:

- l'assegnazione è stata fatta ed accettata per la complessiva somma di Lire 143.262.924 pari a € 73.989,13;
- la parte assegnataria ha fruito del contributo concesso dalla Regione Lombardia (previsto dalla L. n°457/78 e dalla L.R. n°39/93 e s.m.i.) dell'importo di Lire 25.000.000, pari a €12.911,42;
- il costo di prima assegnazione, per la parte assegnataria, è stato pertanto di Lire 118.262.924, pari a €61.077,70;

Vista la documentazione, depositata in data 10.03.10 prot. n°6237 del 15.03.10 (e successiva integrazione del 26.05.10 prot. n°12620), dalla quale si è accertato che gli acquirenti Sig. Banga Walter [C.F.: BNG VTR 72S19 D869A - nato a Gallarate (VA) - il 19.11.72] e Sig.ra Curcio Sara [C.F.: CRC SRA 79E71 B300A - nata a Busto A. (VA) - il 31.05.1979] entrambi residenti in Ferno (VA) in via A. De Gasperi n°5, risultano in possesso dei requisiti di legge;

Dato atto altresì che il reddito, dei promissari acquirenti, appartiene alla prima fascia di reddito, fissata dalla Regione Lombardia per l'edilizia agevolata per l'anno 2009, e che pertanto il valore di cessione dell'alloggio è stato determinato rivalutando l'importo di prima assegnazione, al netto del contributo regionale;

Visto l'atto del Responsabile del Settore Gestione Territorio, in data 11.06.10 prot. n°13950, con il quale è stato rivaluto il valore di cessione delle suddette unità immobiliari;

Visto l'art. 3 della Legge 241/90;

Visti gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di autorizzare il Sig. Curcio Mario a vendere le unità immobiliari censite ai nn°10167 sub.11 - 26 fg. 15 LO, ai sopracitati acquirenti: Sig. Banga Walter [C.F.: BNG VTR 72S19 D869A - nato a Gallarate (VA) - il 19.11.72] e Sig.ra Curcio Sara [C.F.: CRC SRA 79E71 B300A - nata a Busto A. (VA) - il 31.05.1979] entrambi residenti in Ferno (VA) in via A. De Gasperi n°5;
2. che il valore di cessione delle suddette unità immobiliari (fatti salvi gli eventuali aggiornamenti che si potrebbero verificare, nel periodo antecedente la stipula del rogito, a seguito delle revisioni degli indici istat applicati) è quello rivalutato con atto, prot. n°13950 in data 11.06.10, del Responsabile del Settore.

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, al fine di consentire la stipula dell'atto notarile nel più breve tempo;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

=====

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE IN DATA 08/07/2010 N. 100

OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio Area, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto: AUTORIZZAZIONE AL SIG. CURCIO MARIO AD ALIENARE L'ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SITO IN VIA PADRE LUIGI ROSA N°7, AI SIGG. BANGA WALTER E CURCIO SARA., in ordine alla regolarità tecnica:

esprime parere FAVOREVOLE

Lonate Pozzolo, 25/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Massimo Sandoni

Parere Contabile non dovuto ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Rag. PIERGIULIO GELOSA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FULVIO ANDREA PASTORINO

PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale della presente deliberazione viene Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 13/07/2010 e diventerà esecutiva il 08/07/2010.

Trasmessa in elenco ai capigruppo (data elenco n.)

Lonate Pozzolo, 13/07/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fulvio Andrea Pastorino

Copia conforme all'originale della presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 11 giorni consecutivi dal 13/07/2010 al 28/07/2010.

N. _____ di registro di pubblicazione.

IL MESSO

Lonate Pozzolo, 13/07/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fulvio Andrea Pastorino

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 08/07/2010 ai sensi del _____ comma dell'art. 134 D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Lonate Pozzolo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fulvio Andrea Pastorino