



# COMUNE DI LONATE POZZOLO

Provincia di Varese

**Deliberazione n. 0098 in data 24/06/2010**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO CAPITOLATI TECNICI RELATIVI A GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE - GESTIONE SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI ALLEGATI AL CONTRATTI DI SERVIZIO STIPULATO CON SAP**

L'anno **duemiladieci**, addì **ventiquattro** del mese di **giugno**, alle ore **19.30** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

|                       |              | Presente                            | Assente                             |
|-----------------------|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| GELOSA Piergiulio     | Sindaco      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| PATERA Antonio        | Vice Sindaco | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| ANGELINO Maria        | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| CINALLI Sante         | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| RIVOLTA Danilo        | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| PORTOGALLO Gennaro    | Assessore    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| SIMONTACCHI Giancarlo | Assessore    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Fulvio Andrea Pastorino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Rag. **Piergiulio Gelosa**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamati:

- gli atti deliberativi di CC N.209/89 – 78/90 21/95 con i quali si costituiva una società mista di capitale pubblico e privato tra il Comuni di Lonate Pozzolo, il Comune di Ferno e la soc. SOGEIVA approvando altresì lo statuto della costituenda “S.A.P. Servizi Acqua Potabile” spa società multiservizi;
- la delibera di C.C. 77/2000 di approvazione della nuova bozza di statuto della società;
- la delibera di C.C. N. 50 del 27/11/2003 di acquisizione delle azioni detenute da SOGEIVA ottenendo di fatto, unitamente al comune di Ferno, la totalità delle azioni della società divenuta interamente a capitale pubblico;
- la delibera di C.C. N. 69 del 20/11/20074 con la quale è stata approvata la modifica allo statuto della società modificando l’impianto giuridico originario previsto dal precedente statuto onde consentire una efficace, efficiente e più moderna articolazione dei servizi nonché una estensione degli stessi onde garantire la ulteriore versatilità della società per meglio rispondere alle esigenze dell’utenza pubblica e privata dei due comuni;

### Viste:

- la delibera di G.C. N. 39/2002 di approvazione della convenzione riguardante tutti i servizi dati in gestione a SAP;
- la delibera di G.C. N. 94 del 24/07/2003 con la quale si affidavano a SAP ulteriori servizi ed in particolare sgombero neve, manutenzione del verde cimiteriale oltre ad integrare e modificare i capitolati tecnici relativi al servizio energia /calore e gestione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti urbani;
- il contratto di servizio Racc. 04/03/ del Segretario del 27/8/2003;
- la delibera di G.C. N. 154 del 09/11/2006 con la quale è stato modificato l’art. 3 del contratto di servizio riguardante la rivalutazione costante dei costi in funzione dell’incremento ISTAT annuale che si verifica da giugno a giugno ed aggiornati i capitolati tecnici con esclusione del servizio calore;
- la delibera di G.C. N. 109 del 12.07.2007 con la quale è stato aggiornato il capitolato tecnico del servizio energia – fornitura e gestione calore;
- la delibera di G.C. N. 166 del 10/12/2009 che ha apportato modifiche di carattere operativo al capitolato tecnico del servizio sgombero neve dalle strade e piazze nel Comune di Lonate Pozzolo ALLEGATO G) in correlazione all’ordinanza di sgombero neve sui marciapiedi emessa contestualmente;

**Considerato** che la soc. Sap, oltre alla gestione del servizio acquedotto dal 1991 affidata separatamente con convenzione Rep. 30/1992, attualmente svolge per il Comune di Lonate Pozzolo i seguenti servizi:

- Spazzamento strade
- Manutenzione verde
- Gestione interventi di rivalutazione e manutenzione continuativa del verde nella zona del Gaggio
- Energia: fornitura e gestione del calore
- Manutenzione impianti di sollevamento, pulizia pozzetti stradali e spurgo tratti fognari,
- Raccolta differenziata e smaltimento rifiuti urbani
- Sgombero neve
- Manutenzione del verde nei cimiteri e nei parchi comunali dei caduti

**Considerato** che la Società SAP ha chiesto il riconoscimento dell'aumento di alcuni compensi in particolare:

- per il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti, vedi nota del 12/11/2009 prot. n. 26988 e successiva del 12/02/2010 prot. n. 3605, 15/02/2010 di cui all' **allegato F** “capitolato per la gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani effettuato in modo differenziato”
- per il servizio manutenzione verde di cui **allegato B** “capitolato per la gestione del servizio di manutenzione del verde” segnalando già nel 2009 la necessità di aggiornare non solo a livello economico, ma anche prestazionale proponendo un nuovo capitolato tecnico;
- per il servizio calore di cui **allegato D** “capitolato per il servizio energia fornitura e gestione del calore segnalando durante l'incontro del 02/02/2010 la necessità di adeguare il costo del consumo del 10% fisso anziché del 3% in modo da che la società possa meglio affrontare nel corso dell'anno i pagamenti delle fatture emesse nei suoi confronti;

**Dato atto che:**

- a seguito di incontri che si sono svolti in alcune occasioni anche congiuntamente tra l'assessorato lavori pubblici (servizio manutenzione), l'assessorato al bilancio e la società è stato proposto l'aggiornamento dei compensi in sede di approvazione del Bilancio 2010;
- le variazioni economiche sono state accolte dal consiglio comunale mediante deliberazione - ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2010 – Relazione Previsionale e Programmatica 2010/2012 – Bilancio Pluriennale 2010/2012 – e allegati”, n. 35 del 29.04.2010;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione dei seguenti nuovi capitolati allegati al contratto di servizio approvato con delibera 154/2006 e 109/2007:

- NUOVO capitolato per la gestione del servizio di manutenzione del verde **allegato B** aggiornato nella parte economica ed integrato/modificato nelle prestazioni al fine di contemperare le esigenze di contenimento dei costi pur mantenendo uno standard accettabile degli interventi manutentivi indispensabili per un servizio decoroso;
- NUOVO capitolato per il servizio energia fornitura e gestione del calore **allegato D aggiornato nella parte economica e nella diminuzione volumetrica in quanto non più contemplato il centro raccolta differenziata poiché i locali non sono più utilizzati**
- NUOVO capitolato per la gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani effettuato in modo differenziato” **allegato F aggiornato esclusivamente nella parte economica;**

**Considerato** che la società ha proseguito senza interruzioni i servizi in questione in attesa del riconoscimento dell'aggiornamento dei corrispettivi, si ritiene opportuno che le modiche economiche apportate siano operative dal 01/01/2010 e che la rivalutazione dei compensi per gli anni successivi avvenga come stabilito secondo le tempistiche previste nella convenzione in vigore approvata con delibera di G.C. 154/2006.

**Visti:**

- L'art. 3 della Legge 241/90;
- Il D.lgs. 267/00

**Visti** gli allegati pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs., 267/00

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare per i motivi indicati in premessa, gli aggiornamenti e i nuovi capitolati tecnici sottoelencati, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, nelle parti relative ai corrispettivi e/o alle specifiche tecniche **ritenendo tali modifiche operative dal 01/01/2010:**
  - capitolato per la gestione del servizio di manutenzione del verde “**allegato B**”,
  - capitolato per il servizio energia fornitura e gestione del calore “**allegato D**”,
  - capitolato per la gestione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti urbani effettuato in modo differenziato “**allegato F**”,
2. di demandare al responsabile del Servizio l’assunzione dei corrispondenti impegni di spesa mediante apposito atto di gestione;
3. che la rivalutazione dei compensi per gli anni successivi avverrà come stabilito secondo le tempistiche previste nella convenzione in vigore approvata con delibera di G.C. 154/2006.

-----

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di dare immediata applicazione ai contratti di che trattasi;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

=====

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE IN DATA 24/06/2010 N. 98**

**OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00.**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio Area, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO CAPITOLATI TECNICI RELATIVI A GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE - GESTIONE SERVIZIO ENERGIA - GESTIONE SERVIZIO DI RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI URBANI ALLEGATI AL CONTRATTI DI SERVIZIO STIPULATO CON SAP , in ordine alla regolarità tecnica:

esprime parere FAVOREVOLE

Lonate Pozzolo, 22/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Massimo Sandoni

---

Il sottoscritto Ragioniere Capo, esaminata la proposta di deliberazione di cui in oggetto, in ordine alla regolarità contabile:

esprime parere FAVOREVOLE

Lonate Pozzolo, 24/06/2010

IL RAGIONIERE CAPO

Dott.ssa Enrica Rossi

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Rag. PIERGIULIO GELOSA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. FULVIO ANDREA PASTORINO**

**PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale della presente deliberazione viene Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26/07/2010 e diventerà esecutiva il 24/06/2010.

Trasmessa in elenco ai capigruppo (data                      elenco n.                      )

Lonate Pozzolo, 26/07/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fulvio Andrea Pastorino**

Copia conforme all'originale della presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 11 giorni consecutivi dal 26/07/2010 al 10/08/2010.

N. di registro di pubblicazione.

**IL MESSO**

\_\_\_\_\_

Lonate Pozzolo, 26/07/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fulvio Andrea Pastorino**

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/06/2010 ai sensi del \_\_\_\_\_ comma dell'art. 134 D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Lonate Pozzolo, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fulvio Andrea Pastorino**