



COMUNE DI LONATE POZZOLO

Provincia di Varese

Deliberazione n. 0086 in data 10/06/2010

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: BANDO PER ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - PERIODO LUGLIO - DICEMBRE 2010

L'anno **duemiladieci**, addì **dieci** del mese di **giugno**, alle ore **19.45** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GELOSA Piergiulio	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PATERA Antonio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANGELINO Maria	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CINALLI Sante	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIVOLTA Danilo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PORTOGALLO Gennaro	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SIMONTACCHI Giancarlo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Fulvio Andrea Pastorino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Rag. **Piergiulio Gelosa**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Consiglio Regionale ha approvato in data 10 febbraio 2004, il Regolamento n. 1 “Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) l.r. 1/2000)”;

Viste le modifiche al suddetto Regolamento Regionale, approvate con Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/141 del 14 marzo 2006;

Visti i seguenti articoli del citato Regolamento:

- l’art. 3, comma 2 che prevede la predisposizione da parte della Regione di un’apposita procedura informatica per il caricamento delle domande, la formazione della graduatoria e l’anagrafe dell’utenza e del patrimonio;

- l’art. 6, comma 1 che prevede che “Il Comune provvede all’assegnazione degli alloggi di erp che si rendono prevedibilmente disponibili a qualunque titolo nel proprio territorio, compresi quelli rilasciati dagli appartenenti alle forze dell’ordine e ai corpi speciali di cui all’art. 23, mediante bandi pubblici di durata semestrale”;

- l’art. 7, comma 6 che prevede che la Giunta Regionale predisponga lo schema dei moduli per presentare le domande e le dichiarazioni sostitutive;

- l’art. 10, comma 6 che prevede “La Regione, alla chiusura del bando, trasmette in tempo reale la procedura di stampa dell’elenco dei concorrenti, secondo l’ordine dei valori dell’ISBARC/R, per l’assunzione della graduatoria definitiva da parte del comune”;

Considerato che il Comune di Lonate Pozzolo ha già provveduto con D.G.C. nr.85 del 28/05/2009 a emettere Bando per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per il periodo luglio - dicembre 2009 e che con Decreto del Responsabile del Servizio nr. 5 del 10/02/2010 si è approvata la graduatoria definitiva valevole per il semestre immediatamente successivo;

Rilevato che l’art. 11, comma 4 del sopra citato Regolamento Regionale prevede che “la graduatoria comunale è unica e aggiornata ed integrata con cadenza semestrale, in base ai bandi” e che la Regione Lombardia ha proposto la modulistica ai fini della presentazione delle domande e lo schema di bando, in base al quale è stato redatto il Bando del Comune di Lonate Pozzolo, periodo luglio/dicembre 2010, allegato al presente atto;

Vista la Legge Regionale n. 7/05 del 08/02/2005 “Modifiche alla legge regionale 5 gennaio 2000, n.1 “Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59)”, art. 1, che prevede che “Per la presentazione della domanda per l’assegnazione della domanda per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui al comma 3 dell’art. 1 del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n. 1 (Criteri generali per l’assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3, comma 41, lett. m) l.r. 1/2000), i richiedenti devono avere la residenza o svolgere attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno cinque anni per il periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda.”;

Visto che il Bando allegato, periodo luglio/dicembre 2010, contiene tutti gli elementi necessari per attivare le procedure operative ai fini dell’aggiornamento della graduatoria per l’assegnazione degli alloggi ERP, ed in sintesi quanto segue:

- le modalità operative per i Comuni;

- le modalità di indizione del bando, i requisiti generali per la partecipazione per l’assegnazione, definizione del nucleo familiare, le specifiche categorie di concorrenti, la determinazione dell’Indicatore della Situazione Economica (ISE-erp) e dell’Indicatore della Situazione economica equivalente per l’Edilizia Residenziale Pubblica (ISEE-ERP), le condizioni abitative e familiari, la determinazione dell’Indicatore della Situazione del Bisogno Abitativo Regionale (ISBAR), dell’Indicatore della Situazione del Bisogno Abitativo Regionale e Comunale (ISBARC), dell’Indicatore della Situazione del Bisogno Abitativo Regionale e Comunale e della Residenza

(ISBARC/R); la determinazione del canone sopportabile, il canone di locazione, le modalità di presentazione della domanda, la graduatoria, il rinnovo o conferma della domanda, i controlli, l'informativa sull'uso dei dati personali e le sedi di presentazione della domanda;

Ritenuto che il Comune di Lonate Pozzolo intende confermare i "Valori degli indicatori delle condizioni familiari ed abitative" proposti dalla Regione Lombardia e contenuti nello schema di Bando tipo al punto 6), senza apportare alcuna modifica;

Considerato che, al fine di procedere all'apertura del Bando per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - periodo luglio/dicembre 2010, con proprio atto, il Comune deve definire le percentuali previste agli articoli 11,14,23 del Regolamento Regionale;

Visto che la Giunta Comunale con atto nr. 86 del 28/06/04 ha deliberato di "approvare la quota del 20% degli alloggi disponibili prevedibilmente per ciascun semestre di validità della graduatoria per le assegnazioni in deroga alla graduatoria di cui all'art. 14 del regolamento regionale 10/02/2004 n. 1 e di non riservare alcuna percentuale degli alloggi prevedibilmente disponibili per l'assegnazione alle forze dell'ordine e corpi speciali di cui all'art. 23 del regolamento regionale medesimo";

Ritenuto di non riservare alcuna percentuale degli alloggi prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno a favore delle specifiche categorie di concorrenti menzionate nell'art. 11 comma 8 del Regolamento Regionale, vista la presunta esigua disponibilità di alloggi;

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali, Sig.ra Maria Ausilia Angelino;

Visti

- l' art. 3 della L. 241/90;

- gli allegati pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare il "Bando per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica - periodo luglio/dicembre 2010" ai sensi dell'art. 6, comma 1 del Regolamento Regionale, **allegato** al presente atto e parte sostanziale dello stesso;
2. di confermare i "Valori degli indicatori delle condizioni familiari ed abitative" proposti dalla Regione Lombardia e contenuti nello schema tipo al punto 6), senza apportare alcuna modifica;
3. di confermare l'atto della Giunta Comunale nr. 86 del 28/06/04 che deliberava di "approvare la quota del 20% degli alloggi disponibili prevedibilmente per ciascun semestre di validità della graduatoria per le assegnazioni in deroga alla graduatoria di cui all'art. 14 del regolamento regionale 10/02/2004 n. 1 e di non riservare alcuna percentuale degli alloggi prevedibilmente disponibili per l'assegnazione alle forze dell'ordine e corpi speciali di cui all'art. 23 del regolamento regionale medesimo";
4. di non riservare alcuna percentuale degli alloggi prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno a favore delle specifiche categorie di concorrenti menzionate nell'art. 11 comma 8 del Regolamento Regionale, vista la presunta esigua disponibilità di alloggi.

=====

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE IN DATA 10/06/2010 N. 86

OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio Area, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto: BANDO PER ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - PERIODO LUGLIO - DICEMBRE 2010, in ordine alla regolarità tecnica:

esprime parere FAVOREVOLE

Lonate Pozzolo, 09/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariella Ripamonti

Parere Contabile non dovuto ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Rag. PIERGIULIO GELOSA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. FULVIO ANDREA PASTORINO

PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale della presente deliberazione viene Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/06/2010 e diventerà esecutiva il 12/07/2010.

Trasmessa in elenco ai capigruppo (data elenco n.)

Lonate Pozzolo, 16/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fulvio Andrea Pastorino

Copia conforme all'originale della presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 11 giorni consecutivi dal 16/06/2010 al 01/07/2010.

N. di registro di pubblicazione.

IL MESSO

Lonate Pozzolo, 16/06/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fulvio Andrea Pastorino

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/07/2010 ai sensi del _____ comma dell'art. 134 D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Lonate Pozzolo, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Fulvio Andrea Pastorino