



# COMUNE DI LONATE POZZOLO

Provincia di Varese

**Deliberazione n. 0085 in data 03/06/2010**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL TETTO E DEL SOLAIO SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI**

L'anno **duemiladieci**, addì **tre** del mese di **giugno**, alle ore **20.00** presso **Sala Giunta**, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale

Intervengono i Signori

		Presente	Assente
GELOSA Piergiulio	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PATERA Antonio	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANGELINO Maria	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CINALLI Sante	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIVOLTA Danilo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PORTOGALLO Gennaro	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SIMONTACCHI Giancarlo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. Fulvio Andrea Pastorino**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Rag. **Piergiulio Gelosa**, in qualità di **SINDACO**, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO :

- che in attuazione della L.R. 12/2005 il Comune di Lonate Pozzolo ha promosso la formazione di Programmi Integrati di Intervento con l'obiettivo di riqualificare il territorio comunale sotto l'aspetto urbanistico, edilizio ed ambientale;
- che a seguito dei lavori di somma urgenza avviati il 6/2/2009 eseguiti presso la Scuola Dante Alighieri relativi alla riparazione e messa in sicurezza del tetto e dei solai dovuti ad infiltrazioni di acqua piovana si è reso necessario procedere ad una valutazione economica e tecnica degli interventi necessari per la definitiva riparazione del tetto e dei solai mediante una ristrutturazione completa delle strutture anzidette;

CONSIDERATO che la sistemazione del tetto e dei solai risulta assolutamente necessaria per garantire la sicurezza della struttura scolastica;

### RICHIAMATI:

- la Delibera di G.C. n° 33 del 02/04/2009 con la quale veniva nominato RUP il tecnico comunale Geom. Martines in ordine all'intervento di sistemazione della scuola incaricandolo altresì della redazione dello studio di fattibilità e della stima dei costi di ristrutturazione;
- la Delibera di G.C. n° 81 del 28/05/2009 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità e il documento preliminare di progettazione e avviata la procedura di affidamento della progettazione;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 188 del 29/06/2009 di conferimento incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nella persona del Tecnico Comunale Geom. Cosentino Michele
- la Determinazione del Responsabile del Servizio n° 380 del 25/11/2009 riguardante l'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare della sistemazione del tetto e del solaio della scuola elementare Dante Alighieri sulla base dell'offerta prot. n. 21772 del 24/09/2009, conferito al raggruppamento temporaneo di professionisti costituito con atto del 4/11/2009 dott. Zinni Germano Notaio in Castano Primo in corso di registrazione, formato dai Sigg. Ing. TURCO ANTONIO residente in Vanzaghello via Garibaldi 20 con studio Via F.lli Bandiera n. 7, nominato CAPOGRUPPO; Ing. PAOLINO LUIGI residente in Turbigo p.i. PINO GIOVANNI residente in La Thuile, Ing. ORLANDI ANDREA residente a La Tuile mandanti,
- il progetto preliminare, realizzato redatto dal raggruppamento temporaneo formato dai Sigg. Ing. TURCO ANTONIO nominato CAPOGRUPPO; Ing. PAOLINO LUIGI, p.i. PINO GIOVANNI, Ing. ORLANDI ANDREA mandanti, presentato in data 13/04/2010 protocollo 8859, approvato con Delibera di Giunta n° 77 del 27/05/2010;

### RILEVATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30/04/2010 veniva approvato il Programma Integrato di Intervento Denominato "GIOELLEZETA";
- il soggetto attuatore del Piano si è obbligato a realizzare a favore del Comune di Lonate Pozzolo il rifacimento del tetto e del solaio della Scuola Elementare Dante Alighieri, come risulta da apposita convenzione sottoscritta in data 31/05/2010 presso Notaio Nicoletta Ferrario in Lonate Pozzolo;
- l'Autorità per la vigilanza sui Contratti pubblici ha approvato il 16 luglio 2009 la Determinazione n. 7, concernente "Problematiche applicative delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dopo il terzo decreto correttivo del Codice dei Contratti" ed in particolare ha affermato che:

1. tutte le opere, a prescindere dal loro importo (inferiore, pari o superiori alla soglia comunitaria), sono ricondotte nella disciplina del Codice dei contratti e differenziate, in base all'importo, esclusivamente sotto il profilo della procedura applicabile;

2. l'art. 32, comma 1, lett. g), del Codice dei Contratti, stabilisce che “ai lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomuto totale o parziale del contributo, si applicano le norme del Titolo I, “Contratti di rilevanza comunitaria”, della Parte I “Principi e disposizioni comuni e contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del Codice”, della Parte IV “Contenzioso”, della Parte V “Disposizioni di coordinamento finali e transitorie”;
3. la regolamentazione dei rapporti tra P.A. e privato, “Stazione appaltante”, è definito nella convenzione urbanistica ed in particolare, coerentemente a quanto previsto dal Codice, la convenzione urbanistica sopra richiamata prevede l'ipotesi della gara indetta dal Soggetto Attuatore Privato su progetto commissionato da parte del Comune;
4. per l'individuazione dell'appaltatore, il privato dovrà applicare le medesime norme cui è tenuta la P.A. ed in particolare:
  - a. secondo l'Autorità, eventuali ribassi sul prezzo di costruzione devono rimanere nella disponibilità del privato, così come eventuali costi aggiuntivi, fatte salve eventuali pattuizioni diverse previste in Convenzione;
  - b. che a tal proposito la Convenzione Urbanistica prevede all'art. 3 che qualora in sede di procedura di evidenza pubblica detti importi dovessero subire variazione in riduzione o maggiorazione, salva la facoltà di verifica di congruità degli importi da parte dell'ufficio tecnico, le maggiori o minori somme saranno da considerare all'interno dell'importo complessivo delle obbligazioni aggiuntive stabilito dallo stesso art. 3 della convenzione;
  - c. per quanto riguarda l'individuazione del valore di riferimento, il quantum su cui commisurare l'importo è costituito dal quadro economico del progetto esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO:**

- che la Soprintendenza di Milano con proprio parere espresso in data 19/05/2010 prot. 11835 a firma dell'Ing. Italo Tavolaro, ha comunicato che il progetto definitiva/esecutivo deve mantenere invariata la quota del nuovo solaio;
- che tale condizione è stata recepita nel progetto definitivo/esecutivo oggetto del presente atto;

**VISTO:**

il progetto definitivo/esecutivo, realizzato redatto dal raggruppamento temporaneo formato dai Sigg. Ing. TURCO ANTONIO nominato CAPOGRUPPO; Ing. PAOLINO LUIGI, p.i. PINO GIOVANNI, Ing. ORLANDI ANDREA mandanti, presentato in data 01/06/2010 composto dai seguenti allegati:

- Relazione Generale Descrittiva (**All.1**)
- Relazione Tecnica Dettagliata (**All.2**)
- Computo metrico estimativo e quadro economico (**All.3**)
- Elenco prezzi unitari (**All. 4**)
- Capitolato speciale di appalto (**All.5**)
- Schema di contratto (**All. 6**)
- Tavola 1 – Stato Di Fatto Estratto Carta Regionale (**All. 7**)
- Tavola 2 - Planimetria Generale (**All. 8**)

- Tavola 3 - Stato Di Fatto Piano Primo, Pianta Piano Sottotetto, Pianta Copertura, Sezione A-A (All. 9)
- Tavola 4A – Stato Di Fatto: Prospetto Est E Nord (All. 10)
- Tavola 4B – Stato Di Fatto: Prospetto Ovest E Sud (All. 11)
- Tavola 5 – Stato Di Fatto: Particolare Copertura (All.12)
- Tavola 6 - Progetto: Planimetria Generale (All.13)
- Tavola 7A – Progetto Pianta Piano Primo e Pianta posizionamento catena (All. 14)
- Tavola 7B – Progetto Pianta sottotetto pianta copertura (All. 15)
- Tavola 8 - Progetto Sezione A-A Particolari Costruttività (All.16)
- Tavola 9 – Progetto: Particolare Copertura (All.17)
- Tavola 10 –Raffronto: Planimetria Generale Pianta Piano Primo (All.18)
- Tavola 11 – Raffronto: Prospetto Est Prospetto Nord (All. 19)
- Tavola 1e- Progetto Impianto Elettrico –Linee Distribuzione (All.20)
- Tavola 2e - Progetto Impianto Elettrico –Corpi Illuminanti (All. 21)
- Calcoli esecutivi delle strutture (All. 22)
- Cronoprogramma (All. 23)
- Piano di manutenzione (All. 24)

VISTO altresì l'**allegato** Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Geom. Cosentino Michele (All. 25) e Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.(All. 26)

CONSIDERATO che l'importo complessivo dell'opera ammonta a €. 434.000,00 suddiviso come segue nel sotto riportato quadro economico che risulta altresì allegato al progetto:

LAVORI	€	303.913,71
ONERI SICUREZZA	€	31.330,00
	<i>TOTALE LAVORI</i>	€ 335.243,71
IMPREVISTI 5%	€	16.762,19
	<b>TOTALE</b>	€ 352.005,90
IVA 10 % SU LAVORI E IMPREVISTI	€	35.200,59
SPESE TECNICHE	€	24.091,86
IVA E INARCASSA 2%	€	5.396,56
COLLAUDO	€	4.000,00
RIPARTIZIONE FONDO d.LGS 163/06 ( 0,5 % )	€	1.676,22
SOMME A DISP. PER PULIZIE E TRASLOCO	€	11.628,88
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>434.000,00</b>

VISTO il Verbale **allegato** (All.27) di validazione del progetto definitivo-esecutivo sopra citato, redatto dal R.U.P. Geom. Martines Glauco, ai sensi degli artt.47 e 48 c.1 del D.P.R. n.554/99;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art.7 c.1 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", non si applicano le disposizioni del titolo II "Titoli abilitativi" per "lettera c) Opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 21.12.1999 n.554";
- ai sensi della L.R. 12 del 11.03.2005 – Legge per il governo del territorio - art. 33 "Trasformazioni soggette a permesso di costruire" comma 3 "Per le opere pubbliche dei comuni, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99, ha i medesimi effetti del permesso di costruire".
- ai sensi dell'art. 149 comma 1 lettera a) del D.LGS. 42/2004 il presente intervento non modifica l'aspetto esteriore dell'edificio e che pertanto non necessita acquisire in via preventiva autorizzazione ex art. 146 della citata norma;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo;

VISTI

- il D.Lgs.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 21.12.1999 n. 554 recante il Regolamento di attuazione della Legge Quadro sui LL.PP.;
- l'art. 3 della legge 241/90;
- il DPR 380/01 e successive modifiche;
- la LR 12/2005 e successive modifiche;
- D.lgs. 42/2004 e successive modifiche;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/00;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/00;

Su proposta conforme dell'Assessore ai LL.PP. Sig. Gennaro Portogallo;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO relativo alla SISTEMAZIONE TETTO E SOLAIO SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI redatto dal raggruppamento temporaneo formato dai Sigg. Ing. TURCO ANTONIO nominato CAPOGRUPPO; Ing. PAOLINO LUIGI, p.i. PINO GIOVANNI, Ing. ORLANDI ANDREA mandanti, che prevede una spesa complessiva di € **434.000,00** realizzato nell'ambito degli obblighi assunti da Zaro Carni S.P.A. nei confronti del Comune di Lonate Pozzolo in attuazione del Programma Integrato di Intervento approvato con deliberazione di C.C. 40 del 30/04/2010 e della successiva Convenzione stipulata in data 31/05/2010 presso Notaio Nicoletta Ferrario in Lonate Pozzolo, e costituito dagli **elaborati** citati in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, di seguito elencati:

- Relazione Generale Descrittiva (**All.1**)
- Relazione Tecnica Dettagliata (**All.2**)
- Computo metrico estimativo e quadro economico (**All.3**)
- Elenco prezzi unitari (**All. 4**)
- Capitolato speciale di appalto (**All.5**)

- Schema di contratto (**All. 6**)
  - Tavola 1 – Stato Di Fatto Estratto Carta Regionale (**All. 7**)
  - Tavola 2 - Planimetria Generale (**All. 8**)
  - Tavola 3 - Stato Di Fatto Piano Primo, Pianta Piano Sottotetto, Pianta Copertura, Sezione A-A (**All. 9**)
  - Tavola 4A – Stato Di Fatto: Prospetto Est E Nord (**All. 10**)
  - Tavola 4B – Stato Di Fatto: Prospetto Ovest E Sud (**All. 11**)
  - Tavola 5 – Stato Di Fatto: Particolare Copertura (**All.12**)
  - Tavola 6 - Progetto: Planimetria Generale (**All.13**)
  - Tavola 7A – Progetto Pianta Piano Primo e Pianta posizionamento catena (**All. 14**)
  - Tavola 7B – Progetto Pianta sottotetto pianta copertura (**All. 15**)
  - Tavola 8 - Progetto Sezione A-A Particolari Costruttività (**All.16**)
  - Tavola 9 – Progetto: Particolare Copertura (**All.17**)
  - Tavola 10 –Raffronto: Planimetria Generale Pianta Piano Primo (**All.18**)
  - Tavola 11 – Raffronto: Prospetto Est Prospetto Nord (**All. 19**)
  - Tavola 1e- Progetto Impianto Elettrico –Linee Distribuzione (**All.20**)
  - Tavola 2e - Progetto Impianto Elettrico –Corpi Illuminanti (**All. 21**)
  - Calcoli esecutivi delle strutture (**All. 22**)
  - Cronoprogramma (**All. 23**)
  - Piano di manutenzione (**All. 24**)
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Geom. Cosentino Michele (**All. 25**)
  - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.(**All. 26**)
  - Verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo sopra citato, redatto dal R.U.P. Geom. Martines Glauco, ai sensi degli artt.47 e 48 c.1 del D.P.R. n.554/99 (**All.27**) ;
2. di approvare il quadro economico dell'opera come risultante in premessa;
  3. che a seguito dell'approvazione del presente progetto non sussistono maggiori spese da inserire nel Bilancio pluriennale ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs n.267/00;
  4. che le opere di cui alla presente deliberazione non rientrano nella previsione di cui all'art. 201 c.1 del D.Lgs n.267/00, pertanto non si provvede alla redazione del Piano economico finanziario.

-----

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione, al fine di consentire

l'utilizzo in tempi brevi dell'immobile scolastico;  
con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

=====

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE IN DATA 03/06/2010 N. 85**

**OGGETTO: Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00.**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Servizio Area, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, avente per oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL TETTO E DEL SOLAIO SCUOLA ELEMENTARE DANTE ALIGHIERI, in ordine alla regolarità tecnica:  
esprime parere FAVOREVOLE

Lonate Pozzolo, 03/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Massimo Sandoni

---

Parere Contabile non dovuto ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs 267/00

---

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Rag. PIERGIULIO GELOSA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. FULVIO ANDREA PASTORINO**

**PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale della presente deliberazione viene Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23/06/2010 e diventerà esecutiva il 03/06/2010.

Trasmessa in elenco ai capigruppo (data                      elenco n.                      )

Lonate Pozzolo, 23/06/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fulvio Andrea Pastorino**

Copia conforme all'originale della presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 11 giorni consecutivi dal 23/06/2010 al 08/07/2010.

N. di registro di pubblicazione.

**IL MESSO**

\_\_\_\_\_

Lonate Pozzolo, 23/06/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fulvio Andrea Pastorino**

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/06/2010 ai sensi del \_\_\_\_\_ comma dell'art. 134 D.Lgs n° 267 del 18 agosto 2000.

Lonate Pozzolo, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Fulvio Andrea Pastorino**